**EDA**

**(1º Filtro) Municipios de más de 50K Habitantes:**

**(2º Filtro) Demografía creciente en los últimos 5 años(c) y (d)**

* Albacete Ciudad(D)
* Alicante Ciudad(C)
* Alcoy(D)
* Benidorm(C)
* Elche(C)
* Orihuela(C)
* San Vicente del Raspeig(C)
* Torrevieja( C)
* Almeria(C )
* El ejido(C )
* Roquetas del Mar(C)
* Vitoria Gasteiz( C)
* Aviles(D)
* Gijon(D)
* Oviedo(D)
* Siero(C)
* Avila Ciudad (C )
* Badajoz Ciudad(D)
* Merida(D)
* Calvia ( C)
* Eivissa (D)
* Palma de Mallorca(C)
* Badalona( C)
* Barcelona Ciudad(C )
* Castelldefels ( C)
* Cerdanyola del Valles (D)
* Cornella de Llobregat ( C)
* Granollers ( C)
* Hospitalet de Llobregat( C)
* Manresa (C )
* Mataro ( C )
* Mollet del Vallès (C)
* El Prat de Llobregat ( C)
* Rubí ( C )
* Sabadell (D)
* Sant Boi de Llobregat ( C)
* Sant Cugat del Vallès (C )
* Santa Coloma de Gramenet(D)
* Terrassa (C)
* Viladecans (C)
* Vilanova i la Geltrú (C)
* Barakaldo( C)
* Bilbao (D)
* Getxo( D)
* Burgos (D)
* Cáceres (D)
* Algeciras ( C)
* Cádiz Ciudad (D)
* Chiclana de la Frontera (C)
* Jerez de la Frontera (D)
* La Linea de la Concepcion (C )
* El puerto de Santamaria (C)
* San Fernando (D)
* Sanlúcar de Barrameda (C )
* Santander (D)
* Torrelavega(D)
* Castelló de la Plana( C)
* Vila-real ( C)
* Ciudad Real (C)
* Córdoba ( D)
* A coruña ( D)
* Ferrol (D)
* Santiago de Compostela ( C)
* Cuenca ( D)
* Donostia/San Sebastián ( C)
* Irun ( C)
* Girona ( C)
* Granada ( D)
* Guadalajara Ciudad ( C)
* Huelva ( C)
* Huesca ( C)
* Jaén ( D)
* Linares ( D)
* Leon (D)
* Ponferrada ( D )
* Lleida ( C)
* Lugo ( D )
* Alcalá de Henares ( C)
* Alcobendas ( C)
* Alcorcón (C )
* Aranjuez (C )
* Arganda del Rey (C )
* Boadilla del Monte (C )
* Collado Villalba (C )
* Colmenar Viejo (C )
* Coslada ( D)
* Fuenlabrada ( D)
* Getafe (C )
* Leganés ( D )
* Madrid Centro (C )
* Móstoles (C )
* Parla (C )
* Pinto (C )
* Pozuelo de Alarcón (C )
* Rivas-Vaciamadrid (C )
* Las Rozas de Madrid (C )
* San Sebastián de los Reyes (C )
* Torrejón de Ardoz (C )
* Tres Cantos (N)
* Valdemoro (C )
* Benalmádena ( C)
* Estepona ( C)
* Fuengirola ( C)
* Málaga Ciudad ( C)
* Marbella ( C)
* Mijas ( C)
* Rincón de la Victoria ( N)
* Torremolinos ( C)
* Vélez-Málaga ( C)
* Cartagena ( C)
* Lorca ( C)
* Molina de Segura ( C)
* Murcia ( C)
* Pamplona/Iruña ( C)
* Ourense ( D)
* Palencia ( D)
* Arrecife ( C )
* Las Palmas de Gran Canaria ( D)
* San Bartolomé de Tirajana ( D)
* Santa Lucía de Tirajana ( C)
* Telde ( C)
* Pontevedra Ciudad( C)
* Vigo (D)
* Logroño ( D)
* Salamanca Ciudad ( D)
* Arona ( C)
* Granadilla de Abona ( C)
* San Cristóbal de La Laguna (C)
* Santa Cruz de Tenerife ( C)
* Segovia ( D)
* Alcalá de Guadaíra ( C)
* Dos Hermanas ( C)
* Sevilla ( D)
* Utrera ( D)
* Tarragona ( C)
* Reus ( C)
* Toledo ( C)
* Gandia (C)
* Paterna ( C)
* Sagunto/Sagunt ( C)
* València Ciudad ( C)
* Valladolid ( D)
* Zamora ( D)
* Zaragoza ( C)
* Ceuta (D)
* Melilla ( D)

**DATOS SIGNIFICATIVOS**

* España ganaría más de cuatro millones de habitantes en los 15 próximos años y más de cinco millones hasta 2072 si se mantuvieran las tendencias demográficas actuales. La población de 65 y más años supondría el 26,0% del total en el año 2037.
* **En los últimos años, el alquiler de viviendas en España ha sufrido un incremento constante de precios debido a la alta demanda y a la escasez de oferta con un crecimiento superior al 50% desde 2015. Un estudio de Fotocasa ha revelado que el precio medio del metro cuadrado era de 7,13 euros hace 5 años mientras que a junio de 2020 es de 10,82 euros.**
* **Desde junio de 2015 la Comunidad Valenciana, Cataluña, Comunidad de Madrid y Canarias son las cuatro regiones españolas que más han subido el precio del alquiler superando el 50% (la media del país está en el 52%), las dos zonas del este son las que lideran la clasificación con un 68% y 60%. Valencia es por ciudades la urbe con mayor incremento llegando a alcanzar un precio 77% superior al estimado en 2015.**
* **Sin embargo, Madrid es la CCAA más cara en la que el metro cuadrado está a 15,30 euros. La capital ha experimentado un crecimiento del 57%, muy similar al de las islas afortunadas (con un 56%). Tras ellas, Baleares (a la que solo superan en precio general Madrid, Cataluña y País Vasco) cierran la clasificación de las cinco regiones con un incremento del 49% para pasar de los 8,43 a los 12,55 euros.**
* **La demanda de vivienda en alquiler ha empujado a que los precios crezcan mucho en poco tiempo en los últimos años.**
* **Valencia es la ciudad con mayor incremento (77%), seguida de Murcia (58%) y Santa Cruz de Tenerife (52%). Mucho más abajo quedan Ciudad Real (9%), Badajoz (12%) y Cáceres y Córdoba (15% ambas) que son las urbes con menor subida durante estos cinco años.**
* **Un sobrecoste que ha provocado que hasta nueve comunidades autónomas superen en la actualidad los precios máximos que se habían marcado en los años de la burbuja inmobiliaria.**
* **El 76,1% de los hogares españolas contaba con una vivienda en propiedad en el año 2018, lo que supone seis décimas menos que el año anterior y su nivel mínimo en la serie histórica, mientras que el porcentaje de hogares que viven en alquiler subió seis décimas, hasta el 17,5%, su nivel máximo.**